|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Asunto-osakeyhtiölain mukainen ilmoitus tehtävistä** | | | | | | | | | | | |
|  | | | kunnossapitotöistä | | | | | | | | |
|  | | | muutostöistä | | | | | | | | |
| Asunto-osakeyhtiö | | |  | | | | | | | | |
| Katuosoite | | |  | | | | | | | | |
| Postinumero | | |  | | Postitoimipaikka | | |  | | | |
| Huoneiston numero | | |  | | Liitteitä | | | kpl | | | |
| Osakas | | |  | | | | | Päiväys | |  | |
| Osakkaan allekirjoitus | | | | | |  | | | | | |
| Puh. |  | | | | | Sähköpostiosoite | |  | | | |
| Huoneistossa tehtävistä kunnossapito- ja muutostöistä on esitettävä toimenpiteet joko tällä lomakkeella tai liitteenä olevassa erillisessä korjaussuunnitelmassa.  Työt tulee tehdä hyvää rakennustapaa noudattaen siten, että niistä koituu mahdollisimman vähän haittaa talon asukkaille ja kiinteistölle. Urakoitsijan tulee tehdä remontista ilmoitus porrashuoneen ilmoitustaululle tai yhtiön muulle ilmoitustaululle riittävän ajoissa ennen remontin alkua.  Vesieristystyön tekijällä tulee olla vesieristyssertifikaatti. Hänen on ilmoitettava sertifikaatin numero ja voimassaolo isännöitsijälle. Märkätila-asennuksissa tulee pitää vesieristyspöytäkirjaa. Vedeneristystarkastuksesta sovitaan taloyhtiön isännöitsijän kanssa, joka määrää valvojan tarkastamaan tehdyn työn. Valvoja tekee tästä tarkastuspöytäkirjan ja dokumentoi tehdyn työn.  Vuoden 2016 alusta astui voimaan **uusi asbestilainsäädäntö**, jonka mukaisesti 1950 - 1980-luvuilla rakennettujen rakennusten rakenteisiin kohdistuvia purkutöitä ei saa suorittaa ilman ennalta tehtyä asbestikartoitusta. Myös asbestipurkutöihin liittyviä määräyksiä on kiristetty. **Mikäli suunnittelette huoneistossanne remonttia, jonka yhteydessä rakenteita joudutaan avaamaan, on teidän hyvä olla mahdollisimman aikaisessa vaiheessa yhteydessä isännöitsijään tarkemman ohjeistuksen saamiseksi.**  **Työn tilaaja (osakkeenomistaja) vastaa tarpeellisista ja kohtuullisista valvontakuluista sekä katselmusten aiheuttamista kuluista.**  **Verottajalle** tulee ilmoittaa yli 15 000 €:n urakat.Jos rakennuttajana (rakennushankkeeseen ryhtyvä) on kotitalous, tiedot ilmoitetaan vain, jos työ edellyttää rakennuslupaa. Tällöin kotitalous ilmoittaa yrityksiltä ostamansa urakat. Työntekijätietoja kotitalouden ei tarvitse ilmoittaa, ellei kotitalous ole itse palkannut työntekijöitä. **Varmista aina ajantasainen ohjeistus osoitteesta** [**www.vero.fi**](http://www.vero.fi)**.** | | | | | | | | | | | |
| Töiden aloituspvm | |  | | Töiden arvioitu kesto | | |  | |  | | |
| **Töiden päätoteuttaja** | |  | | | | | | | Y-tunnus | |  |
| Päätoteuttajan yhteyshenkilö | |  | | | | | | | Puh. | |  |
| Päätoteuttajan sähköpostiosoite | |  | | | | | | |  | |  |
| **LVI-urakoitsija** | |  | | | | | | | Y-tunnus | |  |
| LVI-urakoitsijan yhteyshenkilö | |  | | | | | | | Puh. | |  |
| LVI-urakoitsijan sähköpostiosoite | |  | | | | | | |  | |  |
| **Sähköurakoitsija** | |  | | | | | | | Y-tunnus | |  |
| Sähköurakoitsijan yhteyshenkilö | |  | | | | | | | Puh. | |  |
| Sähköurakoitsijan sähköpostiosoite | |  | | | | | | |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Muu urakoitsija (1)** |  | | | Y-tunnus |  |
| Muun urakoitsijan yhteyshenkilö |  | | | Puh. |  |
| Muun urakoitsijan sähköpostiosoite |  | | |  |  |
| **Muu urakoitsija (2)** |  | | | Y-tunnus |  |
| Muun urakoitsijan yhteyshenkilö |  | | | Puh. |  |
| Muun urakoitsijan sähköpostiosoite |  | | |  |  |
| **Lyhyt vapaamuotoinen yhteenveto tehtävistä muutostöistä** | | | | | |
|  | | | | | |
| **Eri kohteissa tehtävät työt** | | | | | |
| Huomioitavaa: | | | | | |
| **Keittiö** | | | | | |
| Keittiökalusteet uusitaan | | | | | |
| Koneet uusitaan. Käyttö- ja huolto-ohjeet tulee jättää asuntoon. | | | | | |
| Astianpesukone asennetaan. Siinä tulee olla turvakaukalo. | | | | | |
| Kierrättävä liesituuletin asennetaan. Käyttö- ja huolto-ohjeet on jätettävä asuntoon. | | | | | |
| Pyykinpesukone asennetaan keittiöön. Siinä tulee olla turvakaukalo. | | | | | |
| Hana uusitaan (äänitaso SRMK D1/C1 mukaan, tyyppihyväksytty malli) | | | | | |
| Vanha hana asennetaan uudelleen. Huolehdittava, etteivät tiivisteet ole kuivuneet ja ettei hana vuoda. | | | | | |
| Valaistusta ja pistorasioita uusitaan. Huolehdittava, että asennuksista laaditaan mittauspöytäkirja. | | | | | |
| Vesikalusteet säilyvät nykyisillä paikoillaan | | | | | |
| Vesikalusteiden paikkoja muutetaan (asentajan pätevyys, keittiösuunnitelma) | | | | | |
| Seinien maalaus/tasoite/pinnoitustyö (päästöluokka M1) | | | | | |
| Työtasojen taustat/sivuseinät laatoitetaan. Huolehdittava kosteussulusta. | | | | | |
| Vuotovesien ohjaus asennetaan tiskipöydän alueelle | | | | | |
| Lattiapinnoite uusitaan nykyistä vastaavalla tuotteella (päästöluokat M 1, M2) | | | | | |
| Lattian nykyinen materiaali muutetaan. On otettava huomioon SRMK C1 ääneneristyksestä annetut määräykset ja ohjeet sekä alapuolisten tilojen käyttötarkoitus. Valmistajan asennusohjeita on noudatettava, päästöluokat M 1, M 2. Lattian hoito-ohjeet tulee jättää asuntoon.  uusi laminaatti. Asennettava askeläänieristys.  uusi muovimatto tai –laatta  uusi parketti. Asennettava askeläänieristys | | | | | |
| Katon maalaus, pinnoite, tasoitetyö (päästöluokka M 1) | | | | | |
| Katto paneloidaan, levytetään (otetaan alakaton tuuletus huomioon) | | | | | |
| Muuta huomioitavaa | | | | | |
| **Saniteettitilat** | | | | | |
| Vesikalusteita uusitaan (tyyppihyväksytty malli) | | | | | |
| Vesikalusteiden paikkoja tai viemäreiden sijainteja muutetaan (lattian paikkaus/uusiminen, vesieristys, ei tehdä muutoksia lattia kantaviin rakenteisiin) | | | | | |
| Asennetaan pistorasiallinen peilikaappi, pistorasioita tai valaisimia. Huolehdittava, että asennuksista laaditaan mittauspöytäkirja. Otettava huomioon turvaetäisyydet 1,2 m, valaisimien IP-luokitus kostean tilan luokkaa) | | | | | |
| Asennetaan pyykinpesukone kuivausrumpu, kuivauskaappi. Huolehdittava, että asennuksista laaditaan mittauspöytäkirja. Käyttö- ja huolto-ohjeet on jätettävä asuntoon. | | | | | |
| Uusitaan hana (äänitaso SRMK D1/C1 mukaan, tyyppihyväksytty malli) | | | | | |
| Asennetaan vanha hana uudelleen. Huolehdittava, etteivät tiivisteet ole kuivuneet ja ettei hana vuoda. | | | | | |
| Asennetaan kiertovesipatteri (rättipatteri, asentajan pätevyys, tyyppihyväksytty malli) | | | | | |
| Kylpyamme poistetaan. Huolehdittava vesieristyksestä. | | | | | |
| Uusi kiuas asennetaan. Otettava huomioon turvaetäisyydet. Huolehdittava, että asennuksista laaditaan mittauspöytäkirja. Käyttö- ja huolto-ohjeet on jätettävä asuntoon. | | | | | |
| Laatoitetaan märkätilan seinät (vesieristys, tyyppihyväksytty vesieristysjärjestelmä, sertifioitu asennustyö, laaditaan tarkastuspöytäkirja ja hoidetaan dokumentointi kuntoon. Otetaan huomioon Sisä-RYL 2000, 63 vedeneristys, 64 saumaus, RT 84-10558 asunnon kosteiden tilojen rakenteet) | | | | | |
| Seinien maalaus/tasoite/pinnoitustyö (maalien päästöluokka M1) | | | | | |
| Lattiapinnoite uusitaan nykyistä vastaavalla tuotteella (päästöluokat M1 ja M2) | | | | | |
| Kostean tilan/märkätilan lattia laatoitetaan (vesieristys, tyyppihyväksytty vesieristysjärjestelmä, sertifioitu asennustyö, laadittava tarkastuspöytäkirja ja hoidettava dokumentointi kuntoon. . Otettava huomioon Sisä-RYL 2000, 63 vedeneristys, 64 saumaus, RT 84-10558 asunnon kosteiden tilojen rakenteet) | | | | | |
| Katon maalaus, pinnoite, tasoitetyö (päästöluokka M 1) | | | | | |
| Katto paneloidaan, levytetään. Alakaton tuuletus on otettava huomioon. | | | | | |
| **Saniteettitiloja laajennetaan**. Laajennukselle tulee olla sekä hallituksen antama lupa että rakennuslupa. Laajennuksesta tulee laatia korjaussuunnitelma sekä kuvat rakennuslupaa varten. | | | | | |
| Muuta huomioitavaa | | | | | |
| **Asuinhuoneet** | | | | | |
| olohuone | | muu huone: | muu huone: | | |
| Seinien maalaus/tasoite/pinnoitustyö/tapetointi (päästöluokka M1) | | | | | |
| Lattiapinnoite uusitaan nykyistä vastaavalla tuotteella (päästöluokat M1 ja M2) | | | | | |
| Lattian nykyinen materiaali muutetaan (otetaan huomioon SRMK C1 ääneneristyksestä annetut määräykset ja ohjeet sekä alapuolisten tilojen käyttötarkoitus, noudatetaan valmistajan asennusohjeita, päästöluokat M 1, M 2, lattian hoito-ohjeet jätetään asuntoon)  uusi laminaatti. Asennettava askeläänieristys.  uusi muovimatto tai –laatta  uusi parketti. Asennettava askeläänieristys | | | | | |
| Katon maalaus, pinnoite, tasoitetyö (päästöluokka M 1) | | | | | |
| Katto paneloidaan, levytetään (otetaan alakaton tuuletus huomioon) | | | | | |
| Puretaan tai rakennetaan kevyitä väliseiniä (jätteiden/rakennusmateriaalien kuljetus, siivous) | | | | | |
| **Tehdään muutos kantavaan rakenteeseen, esim. väliseinään**. Kantaviin rakenteisiin tehtävät muutokset vaativat sekä hallituksen luvan että rakennusluvan. | | | | | |
| Muuta huomioitavaa | | | | | |
| **Yleistä huoneistosta** | | | | | |
| Kunnostetaan ikkunoita (sisäpuolelta), ikkunalautoja, väliovia | | | | | |
| Väliovia uusitaan | | | | | |
| Uusitaan sähkö- ja heikkovirtatekniikkaa (mittauspöytäkirja), esim. valaisinpistorasiat | | | | | |
| Uusitaan raitisilmaventtiilejä huoneiston sisällä (tyyppihyväksytty malli, huolto-ohjeet) | | | | | |
| Asennetaan turvalukitus (avaimen luovutus 1 kpl huoltoon) | | | | | |
| Asennetaan uudet palovaroittimet (tyyppihyväksytty malli) | | | | | |
| Uusitaan parvekkeen/terassin sisäpintoja (päästöluokat M 1, M 2) | | | | | |
| Muuta huomioitavaa | | | | | |
| Mahdollisista tarvittavista vesikatkoista tulee tehdä pyyntö tai ilmoitus huoltoyhtiölle ja tiedottaa riittävän ajoissa ilmoitustaululla. | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Taloyhtiön edustaja täyttää** | | | | | | | |
| **Isännöitsijä Jaakko Viiala, puh. 0400 944899, jaakko.viiala@helvi.inet.fi** | | | | | | | |
| Ilmoitus vastaanotettu | | | | Pvm |  | | |
| Toimenpiteelle myönnetty lupa | | | Pvm | |  | | |
| Rakennus- tai toimenpide lupa tarvitaan viranomaiselta | | | | | | | |
| Taloyhtiön valvoja |  | | | Puh. | | |  |
| Valvojan Sähköpostiosoite | |  | | | | | |
| Katselmus | |  | Pvm | | |  | |
| Katselmus | |  | Pvm | | |  | |
| Katselmus | |  | Pvm | | |  | |
| Katselmus | |  | Pvm | | |  | |
| Katselmus | |  | Pvm | | |  | |
| **Taloyhtiön edustajan allekirjoitus** | | | | | | | |
| Paikka ja aika | |  | Pvm | | |  | |
| Allekirjoitus | |  | Nimenselvennys | | |  | |
| **Huom. Valvonta ja katselmuskustannuksista vastaa korjaustyön tilaaja (osakas).** | | | | | | | |
| **Lähetä allekirjoitettu muutostyöilmoitus joko skannattuna sähköpostitse osoitteeseen** [**toimisto@helvi.fi**](mailto:toimisto@helvi.fi) **tai postitse osoitteeseen Isännöitsijätoimisto H & J Viiala, Kaupinkalliontie 3, LT, katutaso, 02100 Espoo** | | | | | | | |